

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: manželé Kočovi

Zpracovatel: Ing. Ivana Dvořáková

Praha 8, Klecanská 24, osvědčení o autorizaci č 1141

Podklady:

Původní projektová dokumentace včetně dokumentace zpracované projektantkou na dostavbu spojení chaty s hospodářskou budovou, fotodokumentace, investiční záměr investora a vlastní průzkum na místě. Mimoto sloužilo jako podklad stanovisko KRNP, jehož připomínky byly respektovány. Nebyly provedeny žádné sondy do stropů, event. úpravy budou řešeny v rámci autorského dozoru.

Druh, účel a místo stavby:

Investor zamýšlí chatu Bílá labuť v Pecí pod Sněžkou dostavovat ze dvou stran především proto, aby se **zvýšil komfort ubytovaných klientů**. V současnosti je v chatě 43 lůžek celkem, po zamýšlené přestavbě **bude v chatě celkem 34 lůžek**, přestože přibudou 4 pokoje, na druhé straně budou dva velmi malé pokoje sloučeny v jeden dvoulůžkový a celkově se **změní kategorie ubytování. Rozšíří se stávající jídelna. A vybuduje nové pohodlné schodiště do 3.NP.** Dostavby budou lehké dřevěné konstrukce s dostatečnou tepelnou izolací. Střešní krytina na obou dostavbách bude tvořena jako na stávající chatě pozinkovaným plechem.

V přízemí na severovýchodní straně je navržena dostavba na úroveň stávající, do straně zapuštěné stavby (stávající sklady a pomocné provozy zázemí restaurace), čímž by se jednak získalo na vzhledu stavby a mimo to by se významně rozšířila stávající jídelna, což byl hlavní účel této dostavby. Kuchyně se sice také rozšíří, ale na vybavení kuchyně se nic nezmění, toto rozšíření je podmíněno pouze esteticky a nová část kuchyně bude propojena se stávající vybouranými okny a bude sloužit jako denní místnost pro kuchaře (bude zde umístěn jídelní stůl). Tato část dostavby je navržena jako přízemní s pultovou střechou, která naváže na stávající dostavbu ze severozápadu (bývalý dřevník) a obě budou vizuálně sjednoceny „falešným roubením“.

Od jihovýchodu – zhruba v místě bývalého seníku- zamýšlí investor větší dostavbu na stávající opěrné betonové zdi přízemí (sklady a pomocné provozy zázemí restaurace)-zvětšit bývalý seník tak, aby bylo možné vybudovat nové schodiště do 3.NP (stávající je velmi strmé a úzké – pro hosty se zavazadly velice nepohodlné) a při té příležitosti, protože tato část dostavby bude poměrně drahá a značně konstrukčně náročná, vybudovat 4 nové pokoje (v každém patře dva). Pro tuto část dostavby bylo vytypováno místo, kde bylo možné zrušit stávající okna do sociálních zařízení s tím, že tato budou odvětrána nad střechu. Dostavba by z této strany neměla být příliš viditelná, protože se jedná o dostavbu do prudké straně, přestože bude poměrně vysoká, výšky hřebenů (stávající a dostavby) budou stejné. Střecha bude sedlová. Ke štítové zdi bude přiléhat lehké ocelové únikové schodiště s podestou, které bude vykonzolované, sklon schodiště bude kopírovat z estetických důvodů

sklon střechy. Zábradlí bude dřevěné. Dostavba z této strany bude opět vizuálně sjednocena se stávající stavbou pobitím svislými palubkami, které budou natřeny lazurovacím lakem na stejný odstín jako stávající.

Investor zamýšlí realizaci dostaveb provést ve dvou etapách, vzhledem k poměrně krátké stavební sezóně v těchto klimatických poměrech a vzhledem k tomu, že si nemůže dovolit hlavní provozní (lyžařskou) sezónu mít objekt mimo provoz. Jako první přichází v úvahu dostavba ze severovýchodní strany – rozšíření stávající jídelny. Což je technicky nesporně jednodušší stavba, která se minimálně dotkne stávajícího objektu. Ve druhé etapě bude realizována dostavba z jihovýchodní strany, která bude nesrovnatelně náročnější a podstatně více se dotkne stávajícího objektu, bude proto dobré s touto stavbou začít v časném jaru po ukončení lyžařské sezóny.

Dostavba	ze severovýchodu - 1. etapa	z jihovýchodu - 2. etapa	
Celková zastavěná plocha je	43,09 m²	35,20m²	celková zastavěná plocha
Z toho užitná plocha jídelny je	24,43 m ²	58,00m ²	užitné plochy pokojů
kuchyně	14,27 m ²	11,50m ²	sociálních zařízení
Obestavěný prostor je cca	155,00 m³	198,00m³	obestav. prostor
Odhad nákladů je cca (při 4000 Kč/m ³)	620 tis Kč	1 400 tis Kč	odhad nákladů (při 7000Kč/m ³)

Plochy a obestavěné prostory byly počítány pouze nových dostaveb (tudíž např.plocha celé jídelny je větší, toto je pouze nárůst plochy jídelny).

U dostavby z jihovýchodu je jednotková cena značně nadsazena z těchto důvodů:
V kubatuře dostavby není zahrnuto žádné schodiště ani související přestavby ve stávajícím objektu, bude nutné zasahovat do stávajících stropů a do krovu a krytiny, stavba bude poměrně technicky náročná, standard provedení by měl být vysoký.

Datum zahájení 1. etapy: 06 2004

Datum dokončení 1. etapy: 12 2005

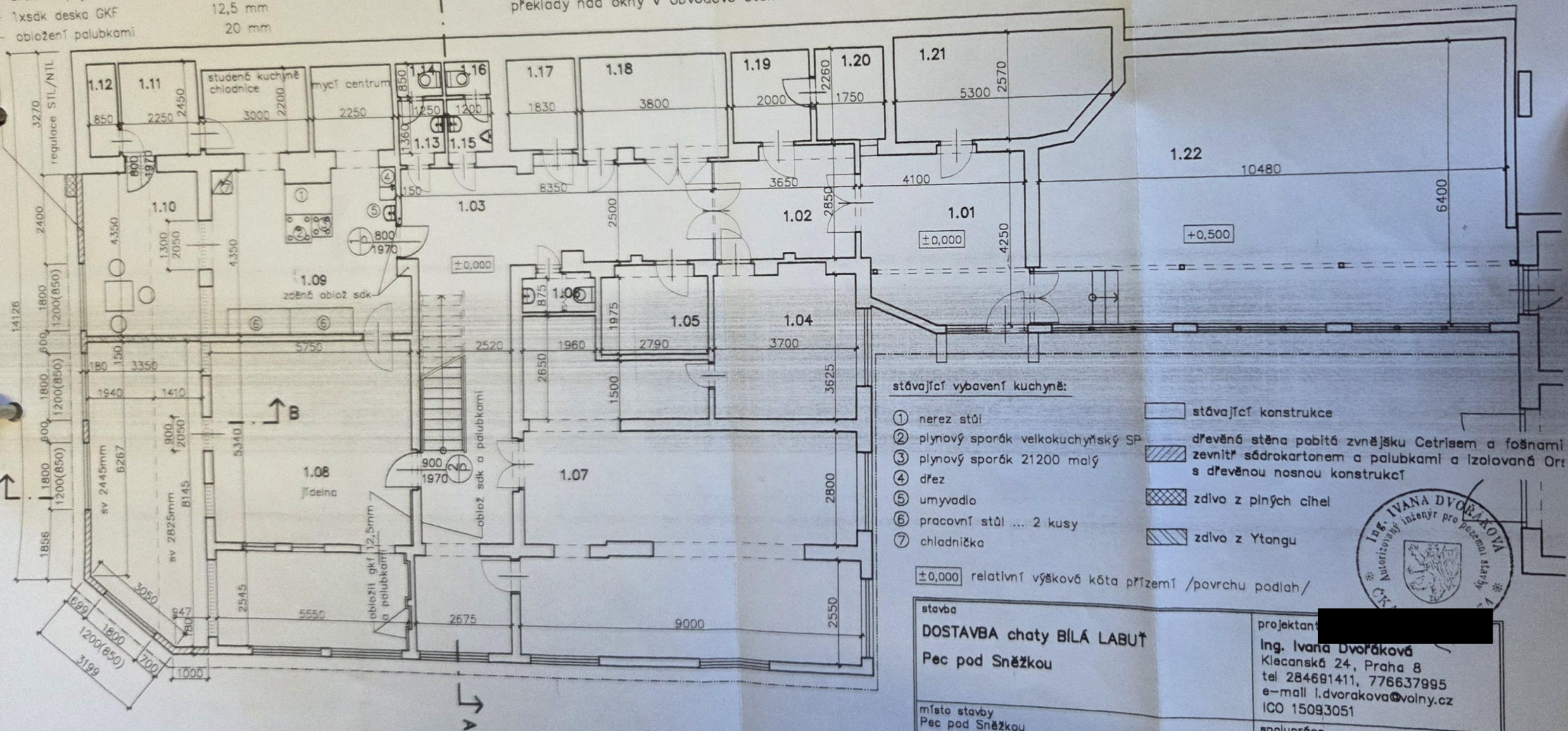
Datum zahájení 2. etapy: 04 2005

Datum dokončení 2. etapy: 11 2006

vodorovné obložení fošnami 32 mm
 Cetris Basic 14 mm
 ORSIL UNI 2x60mm+nos.konstr. 120 mm
 dřev.sloupky 100x160 po 625mm
 1x sdek deska GKF 12,5 mm
 obložení palubkami 20 mm

- ① dřev. dveře 800x1970 pravé EW 30 D3 ...1kus
 ② dřev. dveře 900x1970 pravé EW 30 D3 ...1kus

neoznačené okřtované dveře budou nové bez požár. odolnosti 800x1970mm ..1 kus, neoznačené a neokřtované -stávající
 překlady nad okny v obvodové stěně- dřevěné trámký 120x140 .. 4 kusy



stávající vybavení kuchyně:

- ① nerez stůl
- ② plynový sporák velkokuchyňský SP
- ③ plynový sporák 21200 malý
- ④ dřez
- ⑤ umyvadlo
- ⑥ pracovní stůl ... 2 kusy
- ⑦ chladnička

stávající konstrukce

dřevěná stěna pobitá zvnějšku Cetrisem a fošnami
zevnitř sádkokartonem a palubkami a izolovaná Ors s dřevěnou nosnou konstrukcí

zdívko z plných cihel

zdívko z Ytangu

±0,000 relativní výšková kóta přízemí /povrchu podlah/

stavba
DOSTAVBA chaty BILÁ LABUŤ
 Pec pod Sněžkou

projektant
Ing. Ivana Dvořáková
 Klecanská 24, Praha 8
 tel 284691411, 776637995
 e-mail i.dvorakova@volny.cz
 IČO 15093051

místo stavby
 Pec pod Sněžkou
 investor
 manželé Kočovi, Praha 8, Na Ládví 11
 výkres
PŮDORYS 1.NP - návrh

spolupráce

datum
04/2004

profese
stav arch

měřítko
1:100

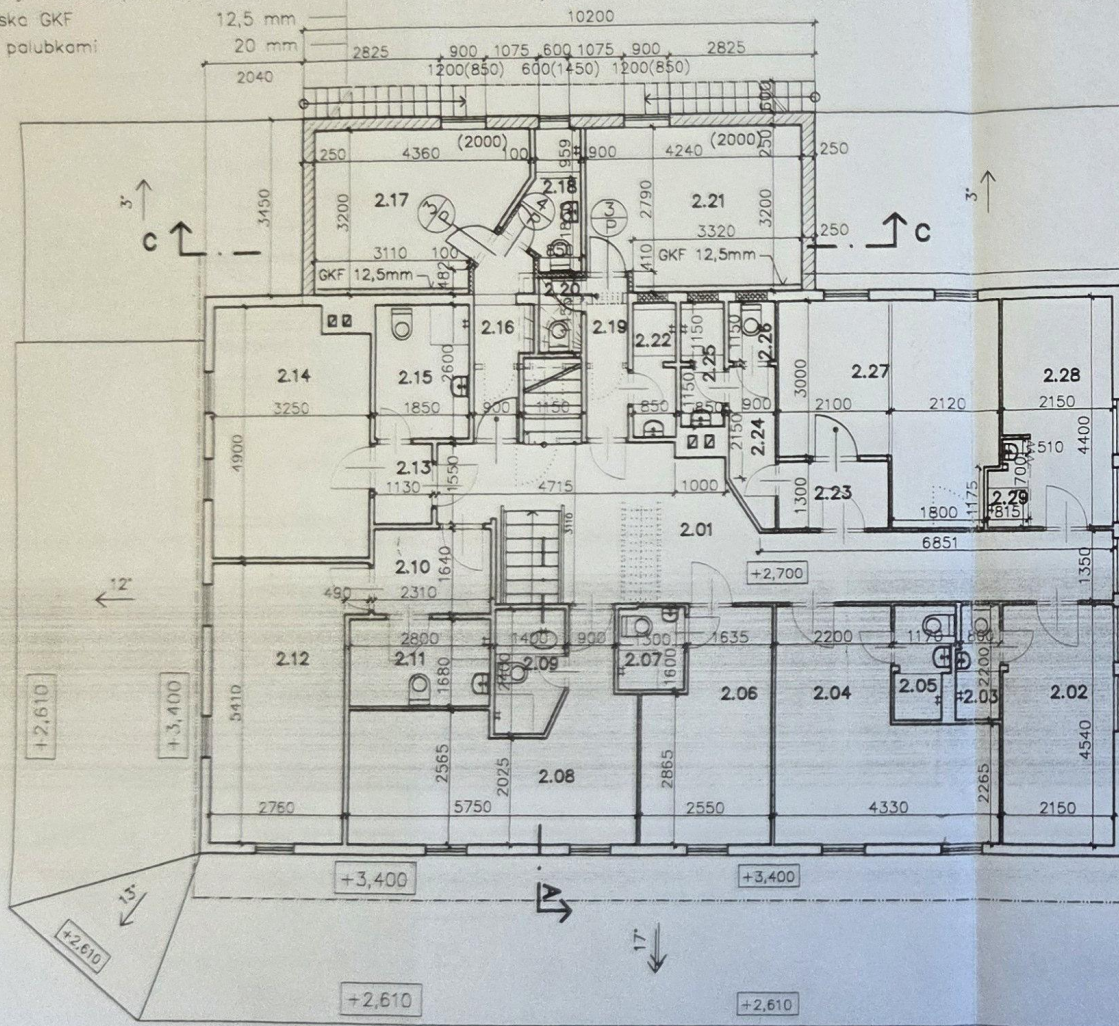
č.výkresu



obložení palubkami na svislo 22 mm
 Cetris Basic 14 mm
 ORSIL UNI 2x60mm+nos.konstr. 160 mm
 dřev.sloupky 100x160 po 625mm
 1xsdk deska GKF 12,5 mm
 obložení palubkami 20 mm

20 mm
 12,5 mm
 120 mm
 14 mm
 22 mm

obložení palubkami
 1x sdk deska GKF
 ORSIL UNI 2x 60mm+nos.konstr. 120 mm
 dřev.sloupky 100x120 po 625mm
 Cetris Basic
 obložení palubkami
 na svislo



- stávající konstrukce
- dřevěná stěna pobité zevnějšku Cetrisem a palubkami
 zevnitř sádrokartonem a palubkami a izolovaně Orsilem
 s dřevěnou nosnou konstrukcí
- příčky –sdk Knauf W11 na CW 75 + GKB 12,5mm
 + 60mm Orsilu – pož.odolnost 45min
- příčky –sádrokarton
- vybourané konstrukce

±0,000 relativní výšková kóta přízemí /povrchu podlah/

③ dřev. dveře 700x1970 pravé EW 30 D3 ...2kusy

④ dřev. dveře 600x1970 pravé EW 30 D3 ...1kus

- označené dveře budou nové bez požár. odolnosti...3 kusy, neoznačené stávající
 překlady nad okny v obvodové stěně- dřevěné trámký 120x140 .. 2 kusy

stavba DOSTAVBA chaty BÍLÁ LABUŤ Pec pod Sněžkou		projektant Ing. Ivana Dvořáková Klecanská 24, Praha 8 tel 284691411, 776637995 e-mail i.dvorakova@volny.cz ICO 15093051	
místo stavby Pec pod Sněžkou		spolupráce	
investor manželé Kočovi, Praha 8, Na Ládví 11		datum 04/2004	měřítko 1:100
výkres PŮDORYS 2.NP – návrh		profese stav arch	č.výkresu 6



STÁVAJÍCÍ STAV

+10,000

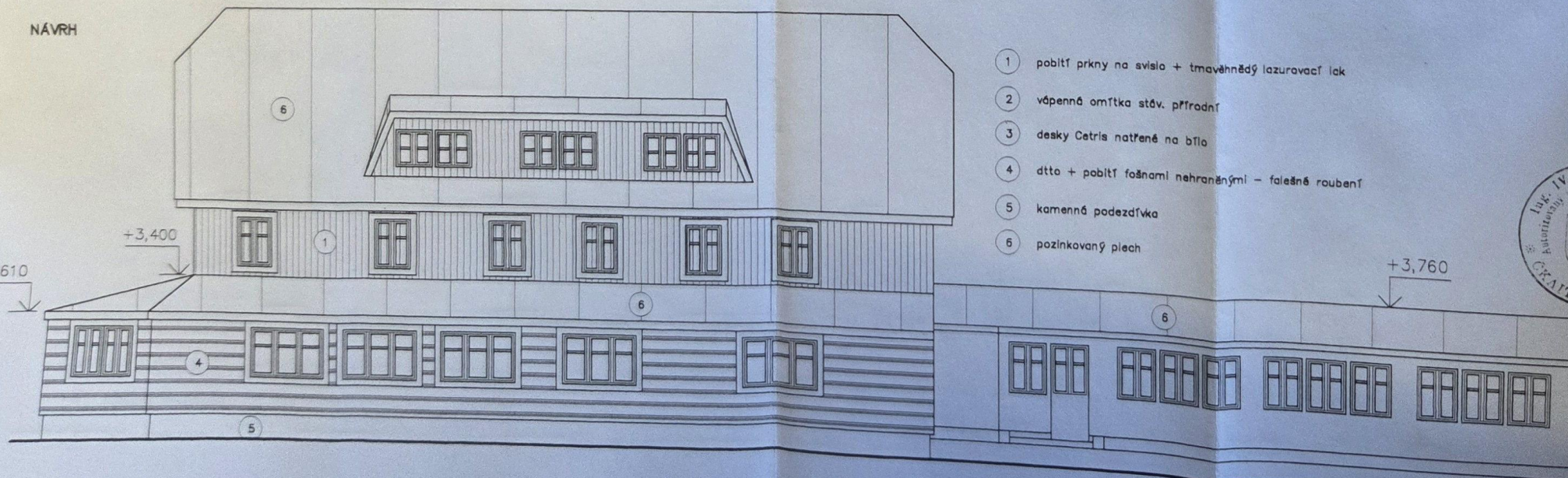


stavba DOSTAVBA chaty BILÁ LABUŤ Pec pod Sněžkou		projektant Ing. Ivana Dvořáková Klecanská 24, Praha 8 tel 284691411, 776637995 e-mail i.dvorakova@volny.cz ICO 15093051	
místo stavby Pec pod Sněžkou		spolupráce	
investor manželé Kažovi, Praha 8, Na Lávě 11		datum 04/2004	měřítko 1:100
výkres POHLED od severozápadu		profese stav arch	č. výkresu 9

NÁVRH

+3,400

+2,610

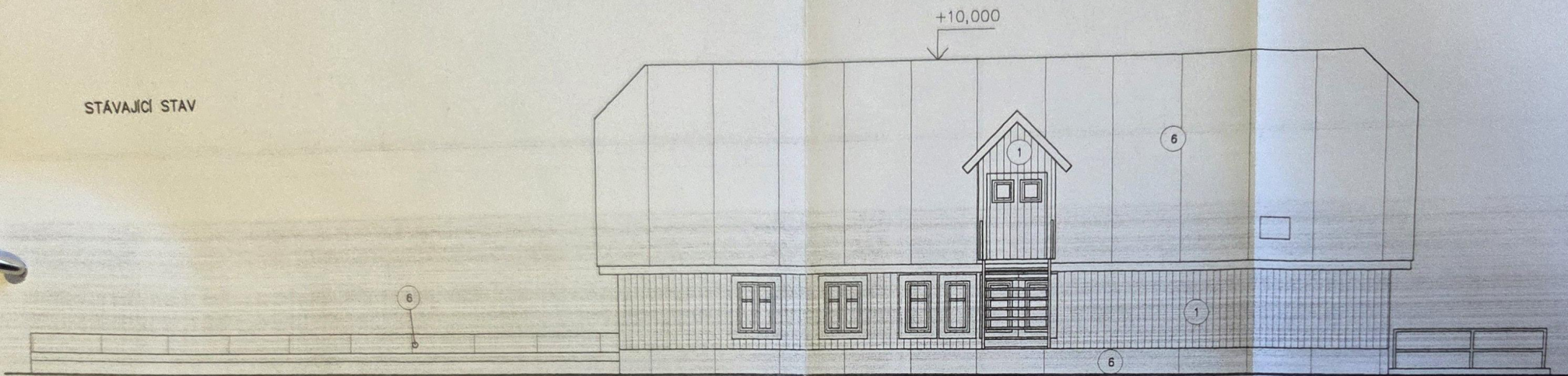


- 1 pobití prkny na svislo + tmavěhnědý lazurovací lak
- 2 vápenná omítka stáv. příhradní
- 3 desky Catris natřené na bílo
- 4 dto + pobití fošnami nehraněnými - falešné roubení
- 5 kamenná podezdívka
- 6 pozinkovaný plech

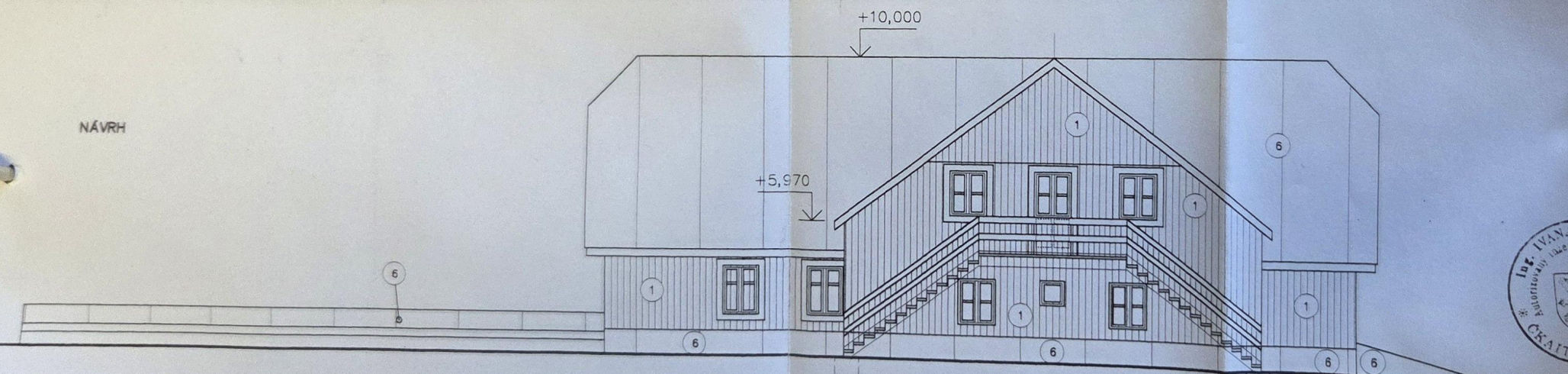
+3,760



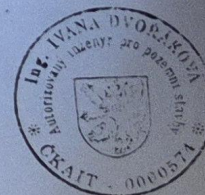
STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH



- 1 pobití prkny na svislo + tmavěhnědý lazurovací lak
- 2 výpenná omítka stěn, přírodně
- 3 desky Cetris natřené na bílo
- 4 dřevo + pobití fošnami nehraněnými - falešné roubení
- 5 kamenná podezdívka
- 6 pozinkovaný plech



stavba		projektant	
DOSTAVBA chaty BILÁ LABUŤ		Ing. Ivana Dvorskou	
Pec pod Sněžkou		Klecanská 24, Praha 8	
místo stavby		tel 284691411, 776637995	
Pec pod Sněžkou		e-mail i.dvorskou@volny.cz	
investor		ICO 15093051	
manželé Kočovi, Praha 8, Na Ládví 11		spolupráce	
výkres		datum	měřítko
POHLED od Jihovýchodu		04/2004	1:100
		profese	č.výkresu
		stav arch	11